ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9661 del 26 de diciembre del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Instituto de Hermanas Francicanas de Santa Clara
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Francisco y Clara
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 2 Via Fusagasugá - Pasca
Teléfono de la Unidad Operativa:	320 4624094
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-hogarfranciscoyclara-9661@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Javier Alejandro Rios Garzón
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2026 — FIN: 30/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																	
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto				General en Todo el inmueble									Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de bioseguridad	Afectación del servicio: Posible suspención del fluido electrico. Medidas de mitigación: Suspension de	Se realiza Disposición de tubería PVC para aislar circuitos eléctricos del área tercer piso
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento				General en Todo el inmueble									Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de bioseguridad	Afectación del servicio: Posible suspención del fluido electrico. Medidas de mitigación: Suspension de	Se realiza inspección de seguridad y revisión de voltaje en tomas corrientes del segundo piso
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)				Unidades del Segundo Piso									Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de bioseguridad	Afectación del servicio: Posible suspención del fluido electrico. Medidas de mitigación: Suspension de	Se realiza inspección de seguridad y revisión de voltaje en tomas corrientes
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general													Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de bioseguridad	Afectación del servicio: Posible suspención del fluido electrico. Medidas de mitigación: Suspension de	
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos													Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de bioseguridad	Afectación del servicio: Posible suspención del fluido electrico. Medidas de mitigación: Suspension de	
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																	
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)				General en Todo el inmueble									Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de bioseguridad	Afectación del Servicio: Suspension parcial y temporal del servicio de baño en el área intervenida. Medidas de	Se realiza mantenimiento y sustitución de 13 sistemas convencionales por tipo ahorrador tipo arbol en baterias sanitarias del 2 piso
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)				General en Todo el inmueble									Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de bioseguridad	Afectación del Servicio: Suspension parcial y temporal del servicio de baño en el área intervenida. Medidas de	Se realiza el cambio de 8 rejillas de desagüe, con el propósito de mejorar el adecuado drenaje, prevenir obstrucciones y garantizar condiciones óptimas de higiene, se ajustan drenajes de lavamanos
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa				General en Todo el inmueble									Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de bioseguridad	Afectación del Servicio: Suspension parcial y temporal del servicio de baño en el área intervenida. Medidas de	Se realizó limpieza de las 3 trampas de Grasas del servicio de alimentos, remoción de sedimentos e inspección de tubería desagüe

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9661 del 26 de diciembre del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Instituto de Hermanas Francicanas de Santa Clara
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Francisco y Clara
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 2 Vía Fusagasugá - Pasca
Teléfono de la Unidad Operativa:	320 4624094
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-hogarfranciscoyclara-9661@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Javier Alejandro Rios Garzón
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2026 — FIN: 30/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)				Tanques de almacenamiento principal									Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de bioseguridad	Afectación del Servicio: Suspension parcial y temporal del servicio de baño en el área intervenida. Medidas de	Se realiza limpieza y desinfección de los tres tanques principales de almacenamiento de Agua Potable de la Comunidad de Cuidado por medio de la empresa SYARD MULTISERVICIOS CON NIT: 1069729698-2
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas													Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de bioseguridad	Afectación del Servicio: Suspension parcial y temporal del servicio de baño en el área intervenida. Medidas de	
2.3. Sistema 3 _Gas																	
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)													ALCANOS SAS ESP	Según protocolo de empresa prestadora del servicio publico	Afectación al servicio: Supensión del servicio de Gas Medidas de mitigación: Suspensión contratada a	
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos				General en Todo el inmueble									SAT LOGISTICA SAS	Según protocolo de empresa prestadora del servicio publico	Afectación al servicio: Supensión del servicio de Gas Medidas de mitigación: Suspensión contratada a	Se realiza inspección de fugas en el sistemas de GAS del área de preparación de alimentos.
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores				General en Todo el inmueble									SAT LOGISTICA SAS	Según protocolo de empresa prestadora del servicio publico	Afectación al servicio: Supensión del servicio de Gas Medidas de mitigación: Suspensión contratada a	Se realiza inspección de seguridad de los reguladores de GAS y sistemas de encendido de calderas 1 y 2 que alimentan el tercer piso
2.4. Sistema 4 _Infraestructura																	
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)				General en Todo el inmueble									Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	Se realiza embellecimiento de muros de exteriores Segundo Piso.
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)				General en Todo el inmueble									Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	Se realiza mantenimiento de guarda escobas de pasillos del segundo piso
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones													Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9661 del 26 de diciembre del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Instituto de Hermanas Francicanas de Santa Clara
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Francisco y Clara
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 2 Vía Fusagasugá - Pasca
Teléfono de la Unidad Operativa:	320 4624094
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-hogarfranciscoyclara-9661@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Javier Alejandro Rios Garzón
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2026 — FIN: 30/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)													Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)				General en Todo el inmueble									Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	Se realizo resane de lamina PVC de techo en habitación 3 píso
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)				General en Todo el inmueble									Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	Se realizo emboquillado de media cañas unidades 76,77 y 78 tercer piso
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)				General en Todo el inmueble									Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	Se realiza mantenimiento de puerta star de enfermería 2 piso
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)				General en Todo el inmueble									Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	Se realiza inspección de seguridad del estado de las peliculas de seguridad, se realiza limpieza y verificación de condiciones de seguridad
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)				General en Todo el inmueble									Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	Se realiza inspección de seguridad del estado de las peliculas de seguridad, se realiza limpieza y verificación de condiciones de seguridad
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)													Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)				General en Todo el inmueble									Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	Se realiza mantenimiento de poda de cesped y limpieza de jardines en el 100% de las áreas ofertadas
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad																	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9661 del 26 de diciembre del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Instituto de Hermanas Francicanas de Santa Clara
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Francisco y Clara
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 2 Vía Fusagasugá - Pasca
Teléfono de la Unidad Operativa:	320 4624094
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-hogarfranciscoyclara-9661@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Javier Alejandro Rios Garzón
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2026 — FIN: 30/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)				General en Todo el inmueble									Aux. Servicios Generales	Escalera, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación:	Se realiza instalación y/o reposición de 73 flechas indicando ruta de evacuación
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados													Aux. Servicios Generales	Escalera, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación:	
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)				General en Todo el inmueble									Aux. Servicios Generales	Espátula, contenedor, escoba, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero,	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación:	Se realiza revisión de Pasamanos en donde se inspecciona que se encuentren firmes y asegurados, se realiza limpieza y control de corrosión.
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento				General en Todo el inmueble									Aux. Servicios Generales	Escalera, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación:	Se realiza inspección y prueba de funcionamiento
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)				General en Todo el inmueble									Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de bioseguridad,	Afectación del servicio: Posible suspención del fluido electrico. Medidas de mitigación: Suspension de	Se realizó verificación de la operatividad del sistema de llamado continuo timbres, en donde se reemplazaron 17 baterías que presentaron alguna novedad en el dispositivo área tercer piso
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)				General en Todo el inmueble									Aux. Servicios Generales	Escalera, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de neopreno, gafas	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de mitigación:	Se realizó inspección del funcionamiento del sistema de red contra incendios en donde se verificó sistema presurizado a 150 PSI
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)				General en Todo el inmueble									Empresa de Servicio de Internet LIWA	Según Protocolo de Entidad	Afectación al servicio: Suspensión del servicio de internet, Interrupción de una de las vias de acceso	Se realizo inspección y prueba de señal de internet en área tercer piso
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)																	
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)													Aux. Servicios Generales	Lija, pintura, martillo, puntillas, taladro, Escalera, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas	Afectación al servicio: Interrupción en el uso de la unidad de cada persona mayor Medida de	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9661 del 26 de diciembre del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Instituto de Hermanas Francicanas de Santa Clara
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Francisco y Clara
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 2 Vía Fusagasugá - Pasca
Teléfono de la Unidad Operativa:	320 4624094
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-hogarfranciscoyclara-9661@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Javier Alejandro Rios Garzón
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2026 — FIN: 30/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)													Aux. Servicios Generales	Lija, pintura, martillo, puntillas, taladro, Escalera, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas	Afectación al servicio: Interrupción en el uso de la unidad de cada persona mayor Medida de	
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)													Aux. Servicios Generales	Lija, pintura, martillo, puntillas, taladro, Escalera, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas	Afectación al servicio: Interrupción en el uso de la unidad de cada persona mayor Medida de	
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)													Aux. Servicios Generales y Enfermería	Sustitución de forros y colchones a necesidad	Sustitución de forros y colchones a necesidad	
2.7. Sistema 7 _Otros																	
Actividad 2.7.1	Piscina													No Aplica	No Aplica	No Aplica	
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)				General en Todo el inmueble									Aux. Servicios Generales	Destornillador, alicate, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes, gafas	Afectación del servicio: Se realizará el proceso en un horario concertado con cada personas previo de telefono	Se realizó marcación y mantenimiento de caminadores, sillas de ruedas y bastones que presentaron deterioro en el punto de fijación del regatón, así mismo limpieza y desinfección de los mismos.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9661 del 26 de diciembre del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Instituto de Hermanas Francicanas de Santa Clara
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Francisco y Clara
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 2 Vía Fusagasugá - Pasca
Teléfono de la Unidad Operativa:	320 4624094
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-hogarfranciscoyclara-9661@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Javier Alejandro Rios Garzón
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2026 — FIN: 30/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.7.3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento													No Aplica	No Aplica	No Aplica	
Actividad 2.7.4	Gas propano													No Aplica	No Aplica	No Aplica	
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)				General en Todo el inmueble									Aux. Servicios Generales	Destornillador, alicate, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes, gafas	Afectación del servicio: Generación de material particulado, olores fuertes etc. Disponibilidad de elementos	Se realiza limpieza y desinfección de equipos ludicorecreativos, inspección de seguridad y ajuste de tornillos en general
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación				General en Todo el inmueble									Aux. Servicios Generales	Destornillador, alicate, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes, gafas	Afectación del servicio: Generación de material particulado, olores fuertes etc. Disponibilidad de elementos	Se realizo mantenimeino de los ductos de ventilacion de las secadoras, limpieza y remosión de sedimentos
Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas				General en Todo el inmueble									Empresa Externa Autorizada por la SDS	Fumigadora/nebuliz adora, probeta, destornillador, fuelle, Overol de bioseguridad, protector nasobucal de alta eficiencia	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	Se realizó Fumigación Institucional con la Empresa SYARD MULTISERVICIOS SAS autorizada por la Gobernación de Cundinamarca.
Actividad 2.7.8	Lago													No Aplica	No Aplica	No Aplica	
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica													Aux. Servicios Generales	Escoba, balde, cepillo, Taladro, silicona, pala, lonas, Destornillador, remaches, tornillos, Espatula, Overol de bioseguridad	Ninguna	
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable													Aux. Servicios Generales	Escoba, balde, cepillo, Taladro, silicona, pala, lonas, Destornillador, remaches, tornillos, Espatula, Overol de bioseguridad	Afectación al Servicio: Suspensión del ingreso de agua cruda hacia la PTAP Medida de	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9661 del 26 de diciembre del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Instituto de Hermanas Francicanas de Santa Clara
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Francisco y Clara
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 2 Via Fusagasugá - Pasca
Teléfono de la Unidad Operativa:	320 4624094
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-hogarfranciscoyclara-9661@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Javier Alejandro Rios Garzón
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2026 — FIN: 30/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico													No Aplica	No Aplica	No Aplica	

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO												
Periodo que reporta:	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	0	0	0	27	0	0	0	0	0	0	0	0
Actividades aplazadas:	0		0	27								
Total actividades en el periodo:	0	0	0	54	0	0	0	0	0	0	0	0

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES
Se ejecuta el plan de mantenimiento en los tiempros previstos

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y apellidos:	JAVIER ALEJANDRO RIOS GARZON	Nombres y apellidos:	ALEJANDRO ZAMORA
Cargo:	COORDINADOR	Cargo:	PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma		Firma	